



AYMAR
RESIDENCIAL





AYMAR
RESIDENCIAL



El proyecto AYMAR es una moderna y exclusiva urbanización privada de 28 viviendas adosadas con jardín privado, 3 y 4 dormitorios, amplias zonas ajardinadas con piscina, juegos infantiles, todo ello pensado para ofrecerte una alta calidad de vida.

En Residencial AYMAR disfrutarás de la tranquilidad que supone vivir en una urbanización privada única en Lebrija, en régimen de cooperativa.

La casa que estabas buscando

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti.

Cada espacio está pensado para que desconectes del estrés y conectes con lo que más te importa.



El lugar perfecto para vivir.

La ubicación de la promoción ha sido especialmente elegida para crear viviendas amplias, con gran iluminación natural y zonas privadas como jardines y piscina para ofrecerte **una alta calidad de vida para tu familia.**

El entorno cercano es tranquilo y aislado del ruido. A muy pocos minutos de Family Cash Lebrija.



Acogedores espacios

Amplios y luminosos

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, todas las estancias de la vivienda están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades. **Acabados y materiales inmejorables** forman parte de tu nueva casa: mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos, protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.

Para que disfrutes del entorno y la tranquilidad de tu nueva casa, hemos previsto una construcción con **grandes ventanales y amplios espacios**. En ellos la luz se distribuye sin encontrar obstáculos aportando la paz y serenidad que buscas.





Deja pasar la luz a tu casa

La luminosidad será una constante en tu nueva casa. La distribución de las estancias y la amplitud de los jardines y terrazas permiten la entrada de luz natural hacia el interior de la vivienda, consiguiendo para ti y los tuyos una agradable sensación de bienestar.

¿Te imaginas esa sensación tan acogedora que aporta una gran iluminación natural cuando estás en casa?



Descansar mejor. Ahora posible.

Las viviendas cuentan con dormitorios generosos, confortables y agradables. Las viviendas de 4 dormitorios, uno de ellos en la planta baja tendrás la posibilidad de convertirlo en despacho o zona de juego para los más pequeños.

El dormitorio principal cuenta con un amplio cuarto de baño.



Relax. Desconectar. Disfrutar de tu jardín privado.

¿Cuántas veces te has imaginado en un hogar con tu jardín privado?

Si te encanta disfrutar de tus seres queridos con total intimidad, en AYMAR tienes tu amplio jardín privado donde podrás realizar todo tipo de actividades al aire libre. Podrás realizar memorables barbacoas, románticas cenas de verano o simplemente ver las estrellas por la noche.



Cocinas funcionales, modernas y cómodas.

La cocina que siempre has querido.

Las cocinas amplias y bien iluminada, **perfecta para desayunos, comidas y cenas** en buena compañía mientras disfrutamos de nuestras mejores recetas.

Te ofrecemos la **posibilidad de separar la cocina del salón o integrar ambas estancias** sin tabiques divisores.

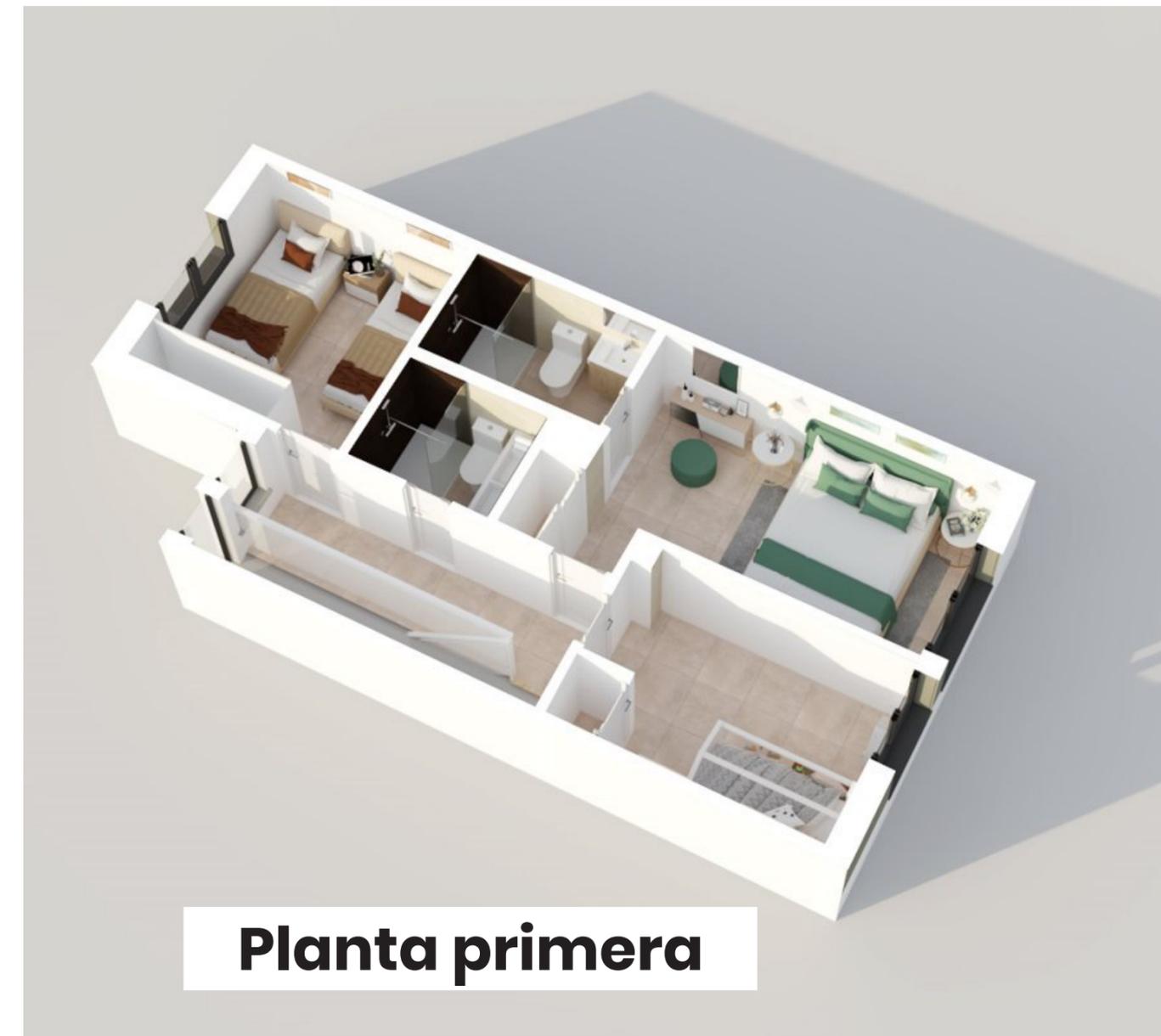




Una casa para cada tipo de familia

Las viviendas están pensadas para satisfacer tus necesidades de espacio, por eso dispones de hasta cinco tipologías de viviendas diferentes de 3 o 4 dormitorios.

Queremos que encuentres la que mejor se adapte a tu estilo de vida y el de los tuyos.





AYMAR

RESIDENCIAL

Vivienda tipo: A_0 (3 dormitorios)

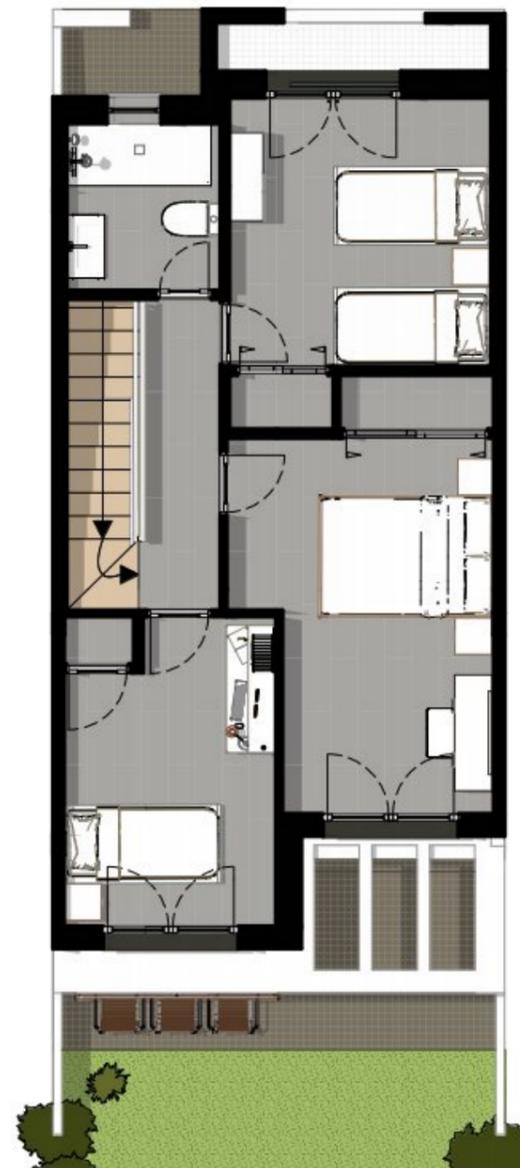
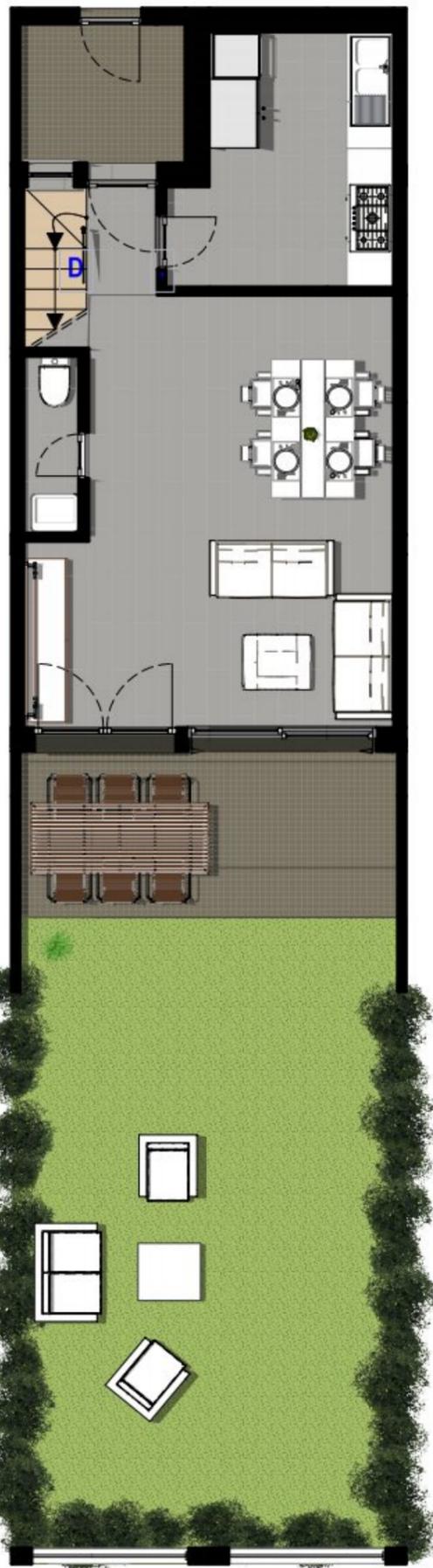


Superficies Construidas

m²

Planta Baja	44,05
Planta Alta	45,95
VIVIENDA	90,00

Patio	51,57
Acceso	4,38
EXTERIOR	55,95



Vivienda tipo: A_0



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



AYMAR

RESIDENCIAL

Vivienda tipo: A (3 y 4 dormitorios)



Superficies Construidas

m²

Planta Baja 50,94

Planta Alta 49,46

VIVIENDA 100,4

Patio 44,68

Acceso 4,38

EXTERIOR 49,06



Planta alta

Vivienda tipo: A



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



AYMAR

RESIDENCIAL

Vivienda tipo: B



Superficies Construidas m²

Planta Baja	60,20
Planta Alta	52,10
VIVIENDA	112,30

Patio	37,80
Acceso	7,01
EXTERIOR	44,81



Planta alta

Vivienda tipo: B



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Una piscina donde olvidar el estrés

Disponer de piscina en tu propia urbanización es un lujo que está a tu alcance. Aymar te ofrece una impresionante piscina de cloración salina para que olvides el estrés del día a día y disfrutes de la tranquilidad de un refrescante baño.

Tanto mayores como pequeños lo pasarán en grande en este espacio pensado para compartir momentos inolvidables.





Programa exclusivo de personalización

Para que la vivienda se convierta en un hogar, es importante que se adapte a tus necesidades, gustos y estilo de vida.

Es por ello que uno de los principales atractivos de esta exclusiva promoción reside en sus atractivas posibilidades de personalización.

Podrás seleccionar los acabados que más se adapten a tus gustos entre diferentes propuestas de materiales y acabados.



Memoria de calidades

Tu urbanización

Urbanización interior

Tu urbanización conseguirá que te sientas orgulloso de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella. En Aymar se ha ideado un espacio cerrado con control de acceso para tu seguridad y la de los tuyos, amplias calles interiores.

Además, en su interior podrás encontrar las mejores dotaciones.

Para compartir momentos inolvidables con los que más quieres, la promoción contará con una piscina, una zona de juegos para niños, y amplias zonas ajardinadas.

- *Piscina comunitaria de cloración salina*
- *Área recreativa para juegos infantiles*
- *Calles interiores de la urbanización en hormigón impreso.*
- *Jardín-patio trasero de uso privativo en cada vivienda*

Tu vivienda

Estructura y Cimentación

La estructura de tu nueva casa será calculada según la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación.

La cimentación estará proyectada de acuerdo a las conclusiones del Estudio Geotécnico.

Fachada y Cubierta

Para que disfrutes de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella, las fachadas se han diseñado consiguiendo una imagen atractiva y actual. Los acabados decorativos combinarán las prestaciones térmicas con el diseño más vanguardista, adaptándose a las necesidades del siglo XXI.

La fachada constará también de una cámara de aire con aislante térmico y acústico, lo que conseguirá un importante ahorro energético y logrará un gran confort en el interior de la vivienda.

En el interior de tu vivienda se colocará un trasdosado de tabiquería seca..

Las cubiertas planas no transitables se han diseñado según el uso al que estarán destinadas, garantizando su estanqueidad en todos los casos con impermeabilización.

Tabiquería interior

La tabiquería seca empleada en tu nueva vivienda resultará de gran utilidad porque minimizará las rozas y suprimirá los puentes acústicos al conducir las instalaciones por el espacio intermedio que quedará entre los tabiques. Además, conseguirá un acabado exterior óptimo para la aplicación de pintura lisa.

- *Divisiones interiores entre estancias: ejecutadas con tabiquería seca.*
- *Divisiones entre viviendas: realizadas con tabiquería seca/mixta y aislamiento según Código Técnico.*

Revestimientos interiores y alicatados

Las paredes en cocina, baños y aseos, irán revestidas de baldosa cerámica de primera calidad para soportar la humedad sin que se dañen las propiedades de los paramentos.

Paredes y techos guarnecidos y enlucidos de yesos con proyección de perliyeso.
Las paredes irán acabadas con pintura plástica lisa.

Solados

El pavimento de tu nueva casa será de gres porcelánico de gran formato.

Pavimento de gres porcelánico antideslizante especial para exterior en zona jardín con tonos acorde con el conjunto.

Patio delantero y garaje de las viviendas de hormigón impreso.

Fontanería y Saneamiento

La instalación de fontanería incluirá la toma de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina (fregadero) y para los electrodomésticos en la zona de cocina y lavadero (lavavajillas y lavadora). Tu vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.

En todos los baños se instalarán griferías monomando y sanitarios blancos de diseño actual.

Carpintería Exterior y vidrios

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegurará el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda.

Carpintería con perfilería de PVC combinando con distintos tipos de apertura según ubicación.

Acristalamiento doble vidrio con cámara de aire deshidratado.

Persianas enrollables de lamas y accionamiento manual en dormitorios y salón, color similar al de la carpintería exterior.

Carpintería interior

La puerta de acceso a la vivienda será de seguridad con terminación interior lacada en blanco y exterior con acabado integrado en el conjunto de fachada. Estará dotada de mirilla óptica.

Las puertas interiores de la vivienda serán con acabado lacado blanco y tiradores de acero inoxidable mate, dotando a la vivienda de un aspecto elegante y actual. Su apertura será en general abatible, incorporándose correderas excepcionalmente por criterios de funcionalidad.

Los armarios serán en general de puertas abatibles, contemplando puertas correderas excepcionalmente por criterios de funcionalidad. Su acabado será lacado en blanco a juego con el resto de la carpintería. Interiormente irán vestidos con balda de maletero y barra de colgar.

Agua caliente sanitaria, climatización y ventilación

Para que disfrutes del máximo confort, en tu nueva casa se instalará un sistema de alta eficiencia energética mediante equipos de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria.

“La aerotermia es un eficiente sistema de bomba de calor que aprovecha la energía del aire para climatizar y obtener agua caliente sanitaria. Además de la ventaja medioambiental, la eficiencia energética de este sistema se traduce en un ahorro en tu factura eléctrica”.

Preinstalación para refrigeración y calefacción de aire acondicionado mediante sistema centralizado por conductos con rejillas de impulsión y retorno.

Tu vivienda incorporará un sistema de ventilación para garantizar la salubridad del aire interior

Instalación eléctrica y telecomunicaciones

Tu casa contará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por normativa. Tendrás tomas de teléfono y TV/FM en salón, cocina y dormitorios.

Jardines privados, terrazas/porches

Los jardines privados dispondrán de una toma de agua.

Además, para que la seguridad sea máxima, la zona solada al aire libre vinculada al salón se pavimentará con gres porcelánico antideslizante especial para exteriores.

Áreas exteriores privativas y zonas comunes

- Piscina de cloración salina

Pensando en tu bienestar, la piscina de tu nueva casa en Aymar será de cloración salina. Este tratamiento de las aguas no utiliza cloro químico, lo que evita las alergias, las reacciones en la piel y los problemas oculares. Además, no genera residuos, contribuyendo al cuidado del planeta

- Área recreativa para juegos infantiles
- Calles interiores de la urbanización en hormigón impreso.
- Jardín-patio trasero de uso privativo en cada vivienda

Personalización de la vivienda

Con el servicio personalización podrás personalizar varios aspectos de tu nueva casa:

- › Elige entre diferentes tipos de ambiente según tus gustos.
- › Distribuye los espacios como mejor se adapten a tus necesidades.
- › Aumenta tu confort con dispositivos de seguridad y tecnología.
- › Mejora las calidades y acabados.
- › Consigue que tu nueva vivienda sea aún más sostenible.





AYMAR

RESIDENCIAL

Punto de venta:

C/ Corredera, N°57
Lebrija (Sevilla)

Oficina central:

C/ Manuel Yélamo Crespillo
Ed. Los Ramos, local 8
11401 - Jerez de la Frontera (Cádiz)

Telf. 680 42 42 85

info@covivo.es

covivo.es



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.