

SHERRY EAST

JEREZ - ESTE



covivo.es



SHERRY EAST

JEREZ - ESTE

El Proyecto

Sherry East “Comodidad absoluta”

Sherry East es un nuevo proyecto en régimen cooperativo compuesto por un residencial de 23 viviendas unifamiliares únicas por diseño y comodidad, tres tipos de viviendas de 4 o 5 dormitorios.

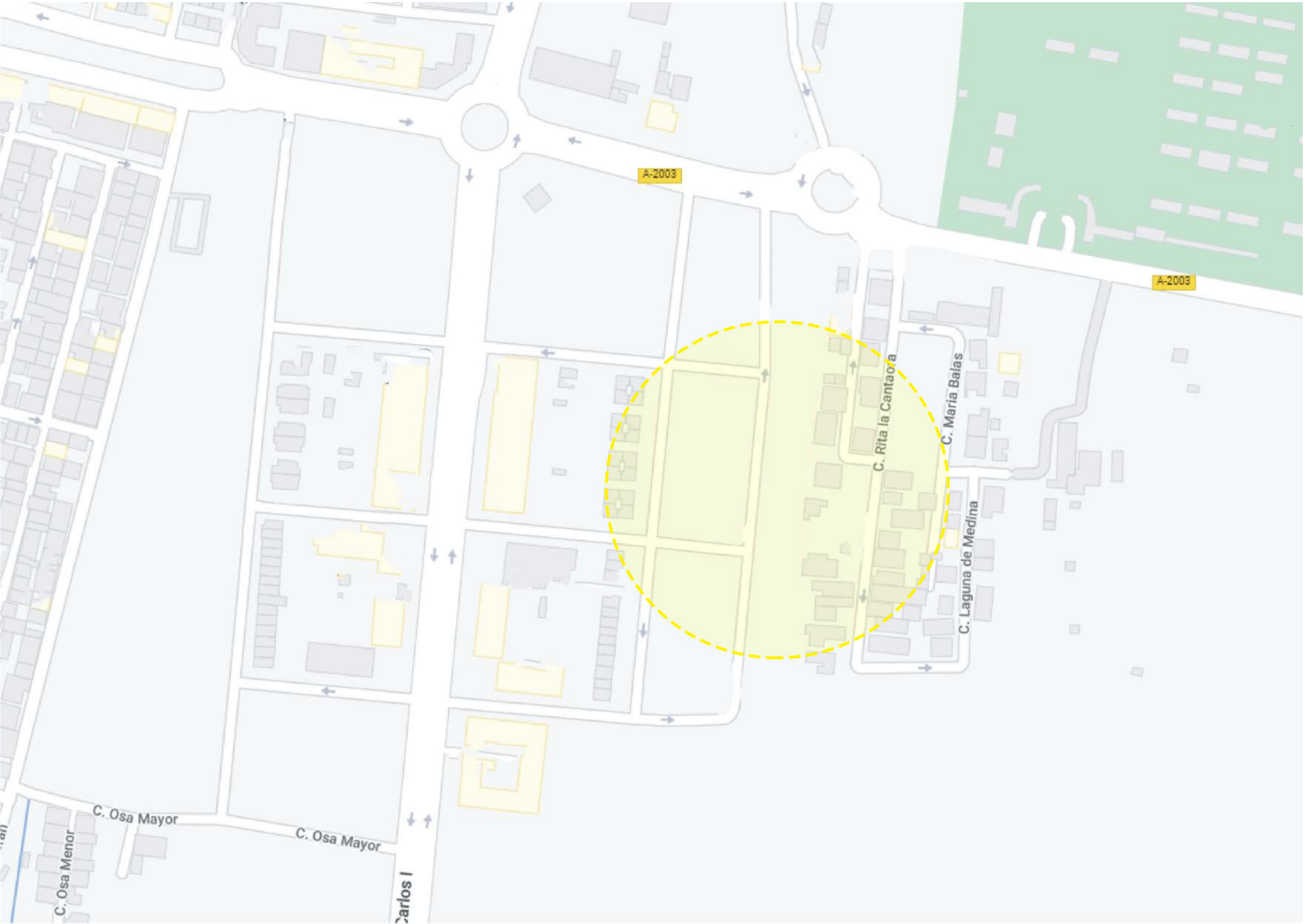
Hemos desarrollado un nuevo concepto de Casa Unifamiliar más moderna y cómoda con tres dormitorios en la planta baja.

Disfrutaras de los espacios exteriores en total intimidad amplio jardín privado con posibilidad de piscina opcional, y una magnífica terraza/solárium, donde pasaras inolvidables ratos libres y disfrutar en familia.



Ubicación

El proyecto se ubica en la zona de Ronda Este en la calle Pedagoga Rosa Roig, paralela a la Av. Rey Juan Carlos I, zona perfectamente comunicada y que cuenta con todo tipo de servicios y comercios.



La vivienda que siempre has soñado

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti. Por eso, desde Covivo hemos desarrollado un proyecto de viviendas adosadas de diseño moderno y muy confortables, pensadas para que la mayor parte de la vida la hagas en la planta baja de la vivienda.



Tu propia piscina privada (opcional)

La intimidad que permiten los chalets de Sherry East se completa con la opción de instalación de una piscina privada en tu propio jardín. Disfruta de un relajante baño o invita a tus seres queridos a refrescarse en las tardes de verano para compartir momentos inolvidables.

La piscina quedará completamente integrada en el jardín de la vivienda, configurando un espacio único y diferente que se convertirá en uno de los lugares más especiales de la casa.



Estancias luminosas y cálidas

Las viviendas se abren al exterior a través de grandes ventanales, proporcionando gran luminosidad y un ambiente único.





Acogedores espacios de calidad

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, todas las estancias de la vivienda están pensadas para que percibas su confort. Acabados y materiales inmejorables forman parte de Sherry East: mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.



Diferentes opciones de distribución

Decide entre diferentes opciones de distribución para adaptar tu vivienda a tus necesidades.

Viviendas de 3, 4 o 5 dormitorios, cocinas abiertas/diáfanas o separadas para que seas tú quien decida cómo quieres vivir.

Las viviendas cuentan con dormitorios generosos, confortables y agradables.

El dormitorio principal cuenta con un amplio cuarto de baño con doble seno.





Lugares para desconectar o relajarte

En Sherry East encontrarás el lugar perfecto para desconectar. En el dormitorio/estancia de la primera planta que podrás dedicar a cuarto de juegos para los más pequeños, o un pequeño Gym.



Relájate

Relájate en tu terraza solárium y disfruta en los diferentes espacios al aire libre que ofrece tu nueva casa.

SHERRY EAST

RESIDENCIAL

TIPOLOGÍA A

Planta baja

1 - Entrada	6.50 m ²
2 - Salón - comedor	30.50 m ²
3 - Cocina	10.45 m ²
4 - Distribuidor	1.35 m ²
5 - Dormitorio 1	16.00 m ²
6 - Dormitorio 2	10.40 m ²
7 - Dormitorio 3	10.40 m ²
8 - Baño 1	3.80 m ²
9 - Baño 2	3.40 m ²

Planta Alta

10 - Dormitorio 4	18.85 m ²
11 - Baño 3	3.65 m ²
12 - Solarium	61.25 m ²

Exterior

Patio delantero	80 a 112 m ²
Patio trasero	27.00 m ²

Superficie total construida
143.20 m²

La información y documentación gráfica que aparecen en los planos son orientativos y pueden estar sujetos a modificaciones posteriores derivados de la construcción de la urbanización. Todo el mobiliario y la decoración que figuran en ellos son orientativos y no forman parte del proyecto comercial.



*Piscina opcional



Planta Alta

SHERRY EAST
RESIDENCIAL

TIPOLOGÍA C

Planta baja

1 - Entrada	6.50 m ²
2 - Salón - comedor	30.50 m ²
3 - Cocina	10.45 m ²
4 - Distribuidor	1.35 m ²
5 - Dormitorio 1	16.00 m ²
6 - Dormitorio 2	10.40 m ²
7 - Dormitorio 3	10.40 m ²
8 - Baño 1	3.80 m ²
9 - Baño 2	3.40 m ²

Planta Alta

10 - Dormitorio 4	13.85 m ²
11 - Baño 3	3.75 m ²
12 - Solarium	66.00 m ²

Exterior

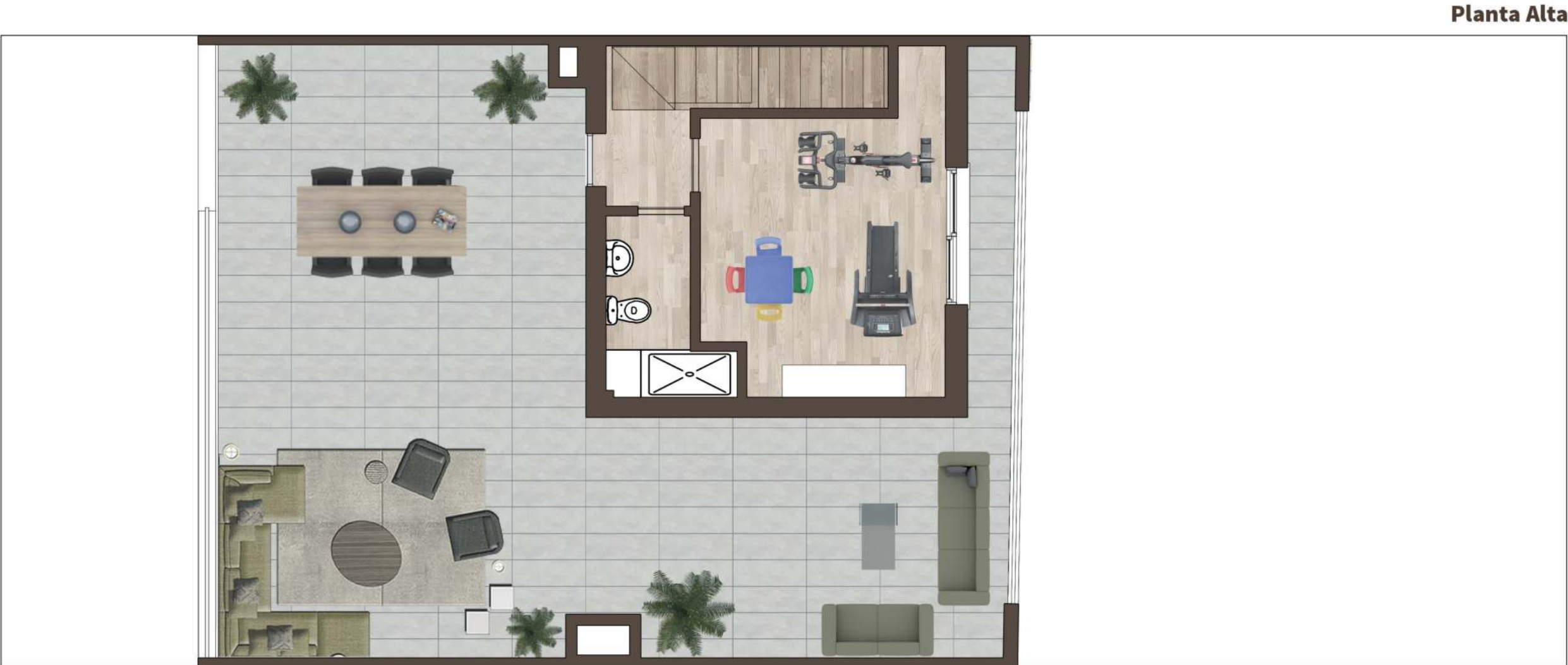
Patio delantero	80 a 112 m ²
Patio trasero	27.00 m ²

Superficie total construida
133.90 m²

La información y documentación gráfica que aparecen en los planos son orientativos y pueden estar sujetos a modificaciones posteriores derivados de la construcción de la urbanización. Todo el mobiliario y la decoración que figuran en ellos son orientativos y no forman parte del proyecto comercial.



*Piscina opcional



Planta Alta

SHERRY EAST
RESIDENCIAL

TIPOLOGÍA B

Planta baja

1 - Entrada	6.50 m ²
2 - Salón - comedor	30.50 m ²
3 - Cocina	10.45 m ²
4 - Distribuidor	1.35 m ²
5 - Dormitorio 1	16.00 m ²
6 - Dormitorio 2	10.40 m ²
7 - Dormitorio 3	10.40 m ²
8 - Baño 1	3.80 m ²
9 - Baño 2	3.40 m ²

Planta Alta

10 - Distribuidor	9.00 m ²
11 - Dormitorio 4	15.10 m ²
12 - Dormitorio 5	18.85 m ²
13 - Baño 4	3.65 m ²
14 - Solarium	40.85 m ²

Exterior

Patio delantero	80 a 112 m ²
Patio trasero	27.00 m ²

Superficie total construida

163.20 m²

La información y documentación gráfica que aparecen en los planos son orientativos y pueden estar sujetos a modificaciones posteriores derivados de la construcción de la urbanización. Todo el mobiliario y la decoración que figuran en ellos son orientativos y no forman parte del proyecto comercial.

Planta Baja



*Piscina opcional

Planta Alta



OPCIÓN 2 PLANTA BAJA. A-B-C

Planta baja

1 - Entrada	6.50 m ²
2 - Salón - comedor	30.50 m ²
3 - Cocina	20.80 m ²
4 - Distribuidor	1.60 m ²
5 - Dormitorio 1	16.00 m ²
6 - Dormitorio 2	11.10 m ²
7 - Baño 1	3.80 m ²
8 - Baño 2	3.40 m ²

Exterior

Patio delantero	80 a 112 m ²
Patio trasero	27.00 m ²

Superficie total construida

163.20 m²



La información y documentación gráfica que aparecen en los planos son orientativos y pueden estar sujetos a modificaciones posteriores derivados de la construcción de la urbanización.

Todo el mobiliario y la decoración que figuran en ellos son orientativos y no forman parte del proyecto comercial.

Memoria de calidades

ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

La cimentación estará proyectada de acuerdo a las conclusiones del Estudio Geotécnico
La estructura será calculada según la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación.

FACHADA Y MEDIANERAS

Fachada de doble hoja con aislamiento intermedio térmico-acústico. Acabado exterior con monocapa.
Mismas terminaciones y composiciones para las fachadas a patio de parcela y medianeras. En el cuerpo alto de la fachada principal acabado con aplacado.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC o aluminio lacado color gris claro, con rotura de puente térmico, con sistema de persiana tipo block del mismo material. Doble acristalamiento de vidrio laminar bajo emisivo y acústico. Los vidrios de las ventanas en baños, al ácido. Puerta de entrada a vivienda blindada normalizada, serie media, de color blanco con acristalamientos perimetrales.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso ciega normalizada de DM macizo, lacadas en blanco. Las puertas de los baños con condena interior. Armarios empotrados de suelo a techo y con mismas terminaciones que carpinterías interiores.

SOLADOS

En viviendas, zonas secas: Solería de gres porcelánico. En viviendas, zonas húmedas: suelo de gres porcelánico. En azoteas y patios privativos: solería de gres porcelánico.

ALICATADOS Y CHAPADOS

En viviendas, zonas húmedas: Alicatado total o parcial según zonas con piezas de gres.

TECHOS

Falso techo continuo de placas de escayola.

PAREDES

Tabiques de fábrica de ladrillo hueco doble. En separación de viviendas, doble tabique de fábrica de ladrillo hueco, con aislamiento de placas de lana mineral.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios de primera calidad. Grifería monomando cromada.

CALEFACCIÓN, AIRE ACONDICIONADO Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

Preinstalación para refrigeración y calefacción mediante de aire acondicionado bomba de calor, sistema centralizado por conductos con rejillas de impulsión y retorno. Sistema de ventilación mecánica controlada en cada vivienda. Agua caliente sanitaria por bomba de calor aerotermia de alto rendimiento.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Grado de electrificación elevado. Con preinstalación para conexión fotovoltaica. Sistemas de televisión preparado para la incorporación de televisión por cable y digital. Mecanismos de primera calidad.

Covivo

Unimos personas para crear hogares

Unimos personas con los mismos intereses en materia de vivienda y gestiona para ellos promociones a precio de coste, controlando cada fase y velando por los intereses del futuro propietario. Su labor consiste en asesorar y controlar cada paso de la promoción, ejecutando las decisiones de los órganos rectores de sus cooperativas.

Expertos en Cooperativas de viviendas

✓ **Experiencia**

Nuestro equipo cuenta con más de 15 años de experiencia y casi 1.200 viviendas entregadas a riguroso precio de coste.

✓ **Un equipo profesional**

Expertos en todas las áreas de la gestión de cooperativas con una impecable trayectoria.

✓ **El socio, protagonista absoluto**

La atención personalizada al cliente, en el centro del sistema de trabajo de Covivo.

✓ **La tecnología nuestro aliado**

Las herramientas más avanzadas para gestionar y atender al socio.

✓ **Cooperativas seguras**

Seguridad, control, participación, comunicación y transparencia, son los pilares de nuestro sistema de trabajo.



SHERRY EAST

JEREZ - ESTE



Oficina:

C/ Manuel Yélamo Crespillo
Ed. Los Ramos, local 8
11401 - Jerez de la Frontera (Cádiz)

Telf. 680 42 42 85 / 676 47 18 90

info@covivo.es

covivo.es



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.