



ERMITA DE CUATROVITAS 1 MANZ. 1A, S. COOP. AND.

PRECIOS, SUPERFICIES Y DE VIVIENDAS SEGÚN TIPOLOGIA

HOJA INFORMATIVA SOBRE EL PRECIO DE COSTE Y FORMA DE PAGO DE LA VIVIENDAS TIPOLOGIAS –A- B – C- RESIDENCIAL LA ERMITA- C/ ERMITA DE CUATROVITAS (JEREZ DE LA FRONTERA)

PRECIO DEL INMUEBLE (Coste de Adjudicación)

- **VIVIENDA TIPO A.** Superficie 132,05 M2/ 4 Dormitorios. 182.000 € + IVA
- **VIVIENDA TIPO B.** Superficie 137,50 M2/ 4 Dormitorios. 190.000 € + IVA
- **VIVIENDA TIPO C.** Superficie 146,55 M2/ 4 Dormitorios. 202.000 € + IVA

– FORMA DE PAGO

- La forma de pago se pueden personalizar
- La hipoteca prevista es del 70/80 % aprox. Del precio de la vivienda

IMPUESTOS

- Impuesto sobre el valor añadido (IVA), el importe a satisfacer se calcula aplicando un porcentaje sobre el precio de adjudicación de la vivienda actualmente, según ley, 10%.
- Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados, es un 1,50% sobre el valor de transmisión para adquirentes de viviendas.

OTROS GASTOS

- Los gastos derivados del otorgamiento ante Notario e inscripción en el Registro de la Propiedad de las escrituras a su favor 953 € aprox.

www.covivo.es

Tlfno. 956 328 759 - info@covivo.es - Manuel Yélamo Crespillo Ed. Los Ramos, local 8 –
11401 - Jerez de la Frontera (Cádiz)



ERMITA DE CUATROVITAS 1 MANZ. 1A, S. COOP. AND.

PROXIMOS PASOS

1.- RESERVA

- Selección de modelo de chalet y parcela, los interesados enviarán por email el interés de formar parte de este proyecto e indicarán el modelo deseado.
- **Deposito del importe de Reserva (3.000 €)**

2. CONSTITUCIÓN DE LA COOPERATIVA:

- **Ratificación** de todos los interesados en el proyecto
- **Constitución de la cooperativa**, cumpliendo con toda la normativa, constitución de asamblea, nombramiento del consejo rector, etc. E incorporación de todos los reservistas como socios cooperativistas. Aportación de 300 € en concepto de capital social de la cooperativa.
- **Formalización de los contratos de adjudicación** de cada socio como adjudicatario de la vivienda que se van a construir, y comprometiéndose a la aportación de las cantidades según cuadro de precios y aportaciones.

CALENDARIO ESTIMADO

Periodo de reserva o pre-comercialización

- ✓ Depósito de reserva 3.000 €
- ✓ En este período se quedará perfectamente cerrado, la tipología de chalets.

Constitución de la cooperativa + inscripción en el registro + contratos de adjudicación: 2 meses

- ✓ El pago 3.000 € depósito de reserva, pasa a ser pago de la vivienda.
- ✓ Capital Social aportación de 250 € para la constitución de la cooperativa.
- ✓ Aportación inicial según la tipología de vivienda elegida, a la firma del contrato de adjudicación.
- ✓ Escrituras de Adquisición del Solar a favor de la cooperativa

Solicitud de Licencias: Una vez terminado todo el proceso de constitución, gestión de la cooperativa y firmada la Escritura del solar (Estimado primer trimestre 2021)

Concesión de licencia de obras: Segundo trimestre de 2021

Inició de obras: Estimado mediados del año 2021, período de construcción 18 meses

NOTAS:

- Durante todo el proceso de reserva se procederá a la devolución de la misma por cualquier circunstancia
- Las aportación entregadas por los socios en pago de vivienda, contarán con aval de cantidades, como estipula la legislación vigente.

www.covivo.es

Tlfno. 956 328 759 - info@covivo.es - Manuel Yélamo Crespillo Ed. Los Ramos, local 8 –
11401 - Jerez de la Frontera (Cádiz)



ERMITA DE CUATROVITAS 1 MANZ. 1A, S. COOP. AND.

Documentación necesaria para formalizar la reserva

- ✓ Nombre/Apellidos
- ✓ Fotocopia DNI
- ✓ Tipología de Chalet y número de parcela
- ✓ Importe Reserva: 3.000 €

“SCORING FINANCIERO”

- Última declaración de Renta
- 3 últimas nominas
- Ahorros disponibles

www.covivo.es

Tlfno. 956 328 759 - info@covivo.es - Manuel Yélamo Crespillo Ed. Los Ramos, local 8 –
11401 - Jerez de la Frontera (Cádiz)